

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krunsti pos nr	Krunsti planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud arv		Krunsti kasutamise sihtotstarve (detailplaneeringu liikide alusel)	Krunsti kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse liikide alusel)	Suletud brutopind		Min tulepüsivus klass	Parkimiskohtade arv	
		maapealne	maa-alune			põhihooned	abihooned			maapealne	maa-alune		norma-tiivne	kavanda-tud
1	22124	3200	-	1	9 m	2	-	ÄK, TL 100%	Ä 100%	3200	-	TP3	36	36
2	9895	150	-	1	5 m	1	-	OV 100%	T 100%	150	-	TP3	2	2
3	370	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
Kokku:	32189	3350	-	-	-	3	0	-	-	3350	-	-	38	38

Krunsti pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
1	SV: planeeritud elektri alajaamale, kaitsevõõndi ulatuses (2m alajaama seinast) võrguvaldaja kasuks SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevõõndi ulatuses (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpinge maakaabli, kaitsevõõndi ulatuses (1m kaablist), võrguvaldaja kasuks SV: planeeritud veetorule (2m torust), võrguvaldaja kasuks SV: olemasolevale elektri-mõõtekilbile, kaitsevõõndi ulatuses (2m kilbist), võrguvaldaja kasuks SV: reaalservituudi seadmise vajadus krunsti pos 1 kasuks, et tagada juurdepääs üle Paju kinnisasja
2	SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevõõndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks SV: majandustegevuse keeld veehaarde sanitaarkaitsealal vastavalt veeseaduse § 151
3	Krunsti määratakse avalikku kasutusse SV: servituudi vajadus

Krunsti pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Servituudi vajadusega alad Paju (katastritunnus 71801:003:0969) kinnisasjal: SV: reaalservituudi seadmise vajadus krunsti pos 1 kasuks, et tagada juurdepääs üle Paju kinnisasja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse maakaabelliniile, kaitsevõõndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud gaastorustikule, kaitsevõõndi ulatuses (1m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veetorustikule, kaitsevõõndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks
2	Servituudi vajadusega alad Lepatänava (katastritunnus 71801:001:2010) kinnisasjal: SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikule (Isevolne ja survekanalisatsioon), kaitsevõõndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krunsti pos nr	Krunsti planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide alusel)	Krunsti planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnisasjast	Planeeringueelne katastriüksuse sihtotstarve
1	Ä 100%	22124	Lepamaa 71801:001:2011	M 100%
2	T 100%	9695	Lepamaa 71801:001:2011	M 100%
3	L 100%	370	Lepamaa 71801:001:2011	M 100%
Kokku:		32189		



TINGMÄRGID

	Plan. ala piir		Nähtavuskolmnurk
	Plan. ala piir vastavalt algatamise korraldusele		Juurdepääs krunstile
	Katastriüksuse piir		Plan. piire
	Plan. krunsti piir		Plan. parkimiskohtade arv (nt 10)
	Naaberplaneeringuga plan. krunsti piir		Plan. kõrghaljastus
	O.l.o. auto- ja kergliikluse ala		Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
	Plan. autoliikluse ala		Tee kaitsevõõnd
	Plan. kergliikluse ala		Plan. puurkaev ja veehaarde sanitaarkaitseala
	Plan. tõstetud ülekaigukoht (40 km/h)		Plan. reoveemahuti
	Veekogu		Plan. tuuletõrjese mahuti
	Haljasaala		Plan. trafolaajam
	Plan. maapealne hoonestusala		Plan. elektri-mõõtekilp
	Plan. hoone võlmalk asukoht ja korruselisus (nt 1)		Plan. elektri-mõõtekilp
	Krunsti pos. nr		Planeeritud liiklusuunad
	Krunsti ehitusõigus		
	Plan. parkimiskohtade arv hoones		
	Plan. parkimiskohtade arv dues		
	Taanindushoone maa, lachooma maa rendigarraazidele ja -paikadele		
	Tee ja tänava maa		
	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa		

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplani koostas OÜ Geoterra, 28.08.2018, töö nr 154-2018.
- Haljastuse, juurdepääsude, liikluse, piirdeadade ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Sorteeritud jäätmete kogumine lahendatakse kinnisasja piires, selle lahendus ja asukoht täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

<p>OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004</p> <p>tel 740 9800 dpe@dpe.ee</p>	<p>Projekti juht Kaivi Ojaperv</p> <p>Koostaja Ingrid Saaroja Kaivi Ojaperv Kuupäev 25.10.2024</p>	<p>Töö koostamise huvitatud isik T & E EURO KINNISVARA OÜ</p> <p>Töö nimetus Saku vallas Jälgimäe külas Lepamaa mü DETAILPLANEERING</p> <p>Joonis Põhijoonis</p>	<p>Asukoht Harjumaa</p> <p>Töö nr 303018 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3</p>
--	---	---	---

